**成都市妇女儿童中心医院**

**取水回水井清洗项目服务比选文件**

招标单位：成都市妇女儿童中心医院(盖章)

地 址：成都市青羊区日月大道1617号

联 系 人：邓令

联系方式：028-61866000转6703

编制时间：2021年1月4日

**第一部分 比选公告**

成都市妇女儿童中心医院对取水回水井清洗项目进行公开比选，现邀请符合资格要求、有提供服务能力的投标人单位参加投标。

一、维修保养服务标的：

中心本部空调系统取水回水井清洗服务。

二、参加比选厂商资格要求：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

三、服务期限：本年度内

★四、取水回水井清洗项目范围：成都市妇女儿童中心医院对中央空调9口取水井、18口回水井进行清洗。

五、**1、取水回水井清洗服务要求 ：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 深度（米） | 记录深度(米) |
| 1 | 1#取水井 | 48 |  |
| 2 | 2#取水井 | 52 |  |
| 3 | 3#取水井 | 59 |  |
| 4 | 4#取水井 | 55 |  |
| 5 | 5#取水井 | 59 |  |
| 6 | 6#取水井 | 56 |  |
| 7 | 7#取水井 | 60 |  |
| 8 | 8#取水井 | 59 |  |
| 9 | 9#取水井 | 59 |  |
| 10 | 10#取水井 | 45 |  |
| 11 | 1#回水井 | 46 |  |
| 12 | 2#回水井 | 47 |  |
| 13 | 3#回水井 | 59 |  |
| 14 | 4#回水井 | 37 |  |
| 15 | 5#回水井 | 60 |  |
| 16 | 6#回水井 | 60 |  |
| 17 | 7#回水井 | 58 |  |
| 18 | 8#回水井 | 60 |  |
| 19 | 9#回水井 | 60 |  |
| 20 | 10#回水井 | 60 |  |
| 21 | 11#回水井 | 60 |  |
| 22 | 12#回水井 | 60 |  |
| 23 | 13#回水井 | 58 |  |
| 24 | 14#回水井 | 55 |  |
| 25 | 15#回水井 | 59 |  |
| 26 | 16#回水井 | 59 |  |
| 27 | 17#回水井 | 55 |  |
| 28 | 19#回水井 | 58 |  |

1. **项目技术要求：**

★1.要求工程符合国家法律法规、行业标准；符合管理部门要求，确保清洗后中央空调运行状态改善。

★2.清洗完成后提交清洗报告及取水井、回水井工况报告，协助院方做好取水井、回水井后续维护工作,供应商需承担500元以内的零配件费用，单次维修超过500元的，由院方承担零配件等材料费，供应商不再收取人工费、维修费。

★3.供应商负责项目的安全生产，供应商发生任何责任事故都由供应商负责，采购人不承担任何责任。

★4.供应商在约定时间内完成清洗工作，不得影响采购人其他工作，听从采购人的指挥。

★5.完成时间：签订合同后**30**天内完成。

★6.付款方式：项目完成验收合格后一次性付清。

**3、质量保证及服务承诺**

（1） 验收标准：按国家有关规定以及甲方磋商文件的质量要求和技术指标。

（2）严格按照国家有关规程进行，以保证设备的安全运行。在工程完工后的一年内，出现质量问题，自接到甲方通知后24小时内上门进行维修，并承担修理调换的费用。

（3）免费提供合同范围内的技术和业务咨询；

（4）指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

**第二部分 取水回水井清洗项目服务比选邀请书**

成都市妇女儿童中心医院根据《中华人民共和国招标投标办法》中的有关条款规定，对后勤维修保养服务进行价格比选。欢迎符合条件的投标人参加价格比选。

一、后勤外包服务项目：**中心本部空调系统取水回水井清洗服务**

二、比选文件发放时间：报名截止后院方意邮件形式发放

三、发放地点：成都市妇女儿童中心医院后勤保障部。

四、比选时间：(另行通知)

五、比选地点： (另行通知)

六、经办机构：成都市妇女儿童中心医院后勤保障部、采供部、审计部。

七、监督机构：成都市妇女儿童中心医院纪委监察室。

**（一）投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | 经办机构  名称地址 | 名称：成都市妇女儿童中心医院后勤保障部  地址：成都市青羊区日月大道一段1617号  邮编：610091  电话：61866000-6703 |
| 2 | 比选有效期 | 自比选之日起60天，经公示后如无特殊情况进行供货合同的签订，在比选有效期内，投标人不得修改、变更或撤销其投标。 |
| 3 | 比选文件 | 比选文件正本1份、副本2份；比选文件正本每页均需加盖投标人公（鲜）章；比选文件副本可由正本复印。 |
| 4 | 比选文  件组成 | 1、投标人营业执照正本、副本  2、投标人开户许可证  3、法人授权书  4、投标人组织结构、企业管理等情况介绍  5、投标人报价书  6、比选文件要求的其它内容 |
| 5 | 比选文件  递交地点 | 另行通知 |
| 6 | 比选价格 | 要求所报价格为真实的最低成交价格。 |
| 7 | 比选文件递交截止时间 | 1、2021年 1 月 15 日 17:00 时止。  2、投标人提交与标的有关的资质证明文件及样品，按统一格式填报价格比选信息表。 |
| 8 | 比选时间  及地点 | 时间：另行通知  地点：成都市妇女儿童中心医院行政楼会议室  备注：1、比选报价为真实完整的优惠价格  2、投标人阐述外包服务情况时间为5-10分钟 |
| 9 | 购销合  同签订 | 时间：公示期结束后30日内（特殊情况可适当延长）  地点：另行通知 |

**（二）价格比选文件格式**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 顺序 | 名 称 | 具 体 要 求 |
| 1 | 封面 | 格式详见附表1 |
| 2 | 投标函及报价表 | 格式详见附表2、3、 |
| 3 | 投标人基本情况 | 格式详见附表4，加盖投标人公（鲜）章 |
| 4 | 投标人对所授权代表的授权委托书 | 格式详见附表5，加盖投标人公（鲜）章 |
| 5 | 投标人承诺书 | 格式详见附表6，加盖投标人公（鲜）章 |
| 6 | 投标企业的营业执照正副本复印件 | 应有有效期内的工商部门年检章，加盖投标人公（鲜）章 |
| 7 | 投标企业开户许可证复印件 | 有效内并加盖投标人公（鲜）章 |
| 8 | 投标企业相关认证材料 | 由国家监督部门统一颁发的认证证书。加盖投标人公（鲜）章 |

**(三)比选标准及方法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | 比选方法 | 1、采用综合评审法比选，综合评分高的排名靠前。  2、比选文件中标注“★”号的为关键技术参数，对这些关键技术参数的偏离扣除投标人5分。   1. 非关键参数每偏离一条，扣除投标人3分。 2. 对带星号“★”的技术参数必须在比选文件中提供支持资料，未提供的，比选时不予认可。   5、本次比选允许二次议价。 |
| 2 | 定标方法 | 评审小组评审结果为最终中标的投标人：排名第一的中标候选人为中标人。如第一中标侯选人放弃或不能履行合同时，评审小组可以确定排名第二的中标候选人为中标人。 |

**（四） 取水回水井清洗项目比选评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分　值** | **评分标准** | **说 明** |
| 1 | 报价40% | 40 | 满足比选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：比选报价得分=（基准价/最后报价）×价格权值×100 | 评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。 |
| 2 | 技术、服务、商务响应35% | 35 | * 每有一项不满足比选文件中的技术和商务要求的，带 ★ 项每项扣3分，非 ★ 项目每项扣1分，扣完为止。 |  |
| 3 | 项目实施方案23% | 23 | 对供应商项目施工方案（包含实施计划、工期管理及售后维护方案等），等综合评审，优秀得23-18分，良得17-8分；一般得7-1分。无项目实施方案不得分。 | 以项目施工实施方案为准 |
| 4 | 响应文件的规范性2% | 2 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分，有一项细微偏差扣0.5分，扣完为止 。 | 以磋商文件为准 |